



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:

CNM: 099978.2.0022534-03



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

01 22.534



IMÓVEL: Fração de terras "A", com área superficial de **7.965,03m² (sete mil, novecentos e sessenta e cinco metros e três decímetros quadrados)**, com frente para a Rua Altidor Ribeiro, situada na parte oeste do Loteamento "Vila São Lucas", da cidade de São João do Polêsine, com as seguintes confrontações e dimensões: **NORTE**, na extensão de 46,55m (quarenta e seis metros e cinquenta e cinco centímetros), com terras de Iracema Dalla Nora Noro e, na extensão de 120,65m (cento e vinte metros e sessenta e cinco centímetros), com área de preservação permanente do loteamento; **SUL**, na extensão de 12,21m (doze metros e vinte e um centímetros), com a Rua Altidor Ribeiro, e, na extensão de 48,01m (quarenta e oito metros e um centímetro), com Fração de Terras "B", deste fracionamento, e, na extensão de 23,14m (vinte e três metros e quatorze centímetros), com Fração de Terras "B", deste fracionamento; **LESTE**, na extensão de 25,44m (vinte e cinco metros e quarenta e quatro centímetros), com Fração de Terras "B", deste fracionamento, e, na extensão de 58,25m (cinquenta e oito metros e vinte e cinco centímetros) com a Rua Altidor Ribeiro; e ao **OESTE**, na extensão de 167,11m (cento e sessenta e sete metros e onze centímetros), com a área de preservação permanente do loteamento.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO POLÊSINE**, inscrito no CNPJ sob o nº 94.444.247/0001-40, com sede na Rua Guilherme Alberti, nº 1631, na cidade de São João do Polêsine/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula Nº 16.895, AV.3/16.895 e AV.7/16.895, do Livro 02-RG, desta Serventia.

Protocolo: Nº 86.368, folhas 194, Livro 1-AL, de 05/04/2022.

Faxinal do Soturno, 07 de abril de 2022.

4ª Substituta da Designada: Mariele Dias Missio

Emol: R\$30,80

Abertura de matrícula: R\$24,80 (0216.03.2000002.02582 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0216.01.2000002.00596 = Nihil)

AV.1/22.534 CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Procede-se esta averbação para constar, conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, que esta Matrícula possui o Código Nacional de Matrícula Nº **09997.2.0022534-34**.

Continua no verso...

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0022534-03



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

matrícula
22.534



Protocolo: Nº 86.368, fls.194, livro 01-AL, de 05/04/2022.
Faxinal do Soturno, 07 de abril de 2022.
4ª Substituta da Designada: M. A. S. Mariele Dias Missio
Emol: Nihil
Averbação sem valor declarado: Nihil (0216.04.1900003.03604 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0216.01.2000002.00597 = Nihil)

AV.2/22.534 TRANSPORTE DE ÔNUS

Pela Matrícula Nº 16.895, AV.2/16.895, do livro 02-RG, desta Serventia, o imóvel desta matrícula é destinado com "ÁREA DE RECREAÇÃO", portanto INALIENÁVEL, originária do Loteamento "Vila São Lucas".

Protocolo: Nº 86.368, fls.194, livro 01-AL, de 05/04/2022.
Faxinal do Soturno, 07 de abril de 2022.

4ª Substituta da Designada: M. A. S. Mariele Dias Missio
Emol: R\$50,40
Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0216.04.1900003.03605 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0216.01.2000002.00598 = Nihil)

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Faxinal do Soturno - RS, 11 de novembro de 2024.

*** CERTIDÃO - 95170 ***

Total: R\$37,40

Certidão 2 páginas: R\$18,30 (0216.03.2100001.05619 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0216.03.2100001.05618 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0216.01.2400001.02138 = Nihil)

Ass: DAIANA MAINARDI
Daiana Mainardi - Escrevente Autorizada

Daiana Mainardi
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099978 53 2024 00009985 91